



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 2

АКТ № 000002-11/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.07.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/2 от 01.08.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						15 933,43
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,99	191,52	2	383,04
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	2	29,58
Влажная протирка перил		м2	11,40	3,16	36,02	2	72,05
Влажная протирка подоконников		м2	8,04	3,96	31,84	2	63,68
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,85	5,98	2	11,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	205,00	1,31	268,55	12	3 222,60
Дезинфекция МОП		м2	39,30	4,47	175,67	18	3 162,08
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	205,00	3,16	647,80	2	1 295,60
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	5	320,70
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	20	408,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	115,00	0,32	36,80	5	184,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	70,00	0,41	28,70	18	516,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	435,00	0,46	200,10	12	2 401,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	70,00	1,84	128,80	2	257,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	435,00	2,06	896,10	2	1 792,20
Уборка газонов (от случайного мусора) (50%)		м2	1 369,00	0,23	314,87	5	1 574,35
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	27,00	0,44	11,88	20	237,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					12 289,90
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (стояк канализации ч/з перекр.кв.47-43)		мп	3,60	112,16	0,00	403,78
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (стояк ТСН кв.47-43)		мп	2,12	863,38	365,94	2 192,85
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (стояк ХВС ч/з перекр.из каб.№5 (Кожвендиспансер) в подвал)		мп	5,08	905,32	1 108,20	5 703,60
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (стояк канализации ч/з перекр. кв.47-43)		мп	3,25	605,51	692,64	2 660,55
Смена резьб (Кожвендиспансер каб.№5)		шт	1,00	377,10	21,37	398,47
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (стояк канализации ч/з перекр. кв.47-43)		шт	3,00	263,90	138,95	930,65
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 478,27
Установка элементов водосточной системы (3 нижних колена, 2-б/у, 1-новое)		шт	3,00	409,17	250,76	1 478,27

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 123,50	3,02	9 432,97
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 571,40	0,28	719,99
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	11,19	22,19	248,37
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			633,24
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.10.2020 по 31.10.2020)			1,00	273,33	273,33
ОДН за г/воду			1,00	359,91	359,91
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	573,53	573,53
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 123,50	1,56	4 872,66
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 123,50	0,50	1 561,75

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

47 744,11

- Всего за период с **01.11.2020г.** по **30.11.2020г.** выполнено работ на общую сумму **47 744,11** (Сорок семь тысяч семьсот сорок четыре рубля 11 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель


ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор




Генералов П.И.

Инженер ПТО


Калекина А.А.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 2

